# Договор № \_\_\_\_/ТО

# на техническое обслуживание противопожарных систем

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «РСУ-211» (Лицензия МЧС РФ №77-Б/00806 от 04.06.2014 г.), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Кищенко Н.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя ежемесячное техническое обслуживание и периодическое освидетельствование противопожарных систем:

1. Автоматическая установка пожарной сигнализации;

2. Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией;

3. Внутренний противопожарный водопровод;

4. Автоматического водяного пожаротушения;

5. Система дымоудаления;

(далее системы)

на объекте Заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – объект) (Приложение №1 к настоящему договору).

1.2. Содержание и объем работы:

1.2.1. Техническое обслуживание (далее – ТО) - проводится с целью поддержания работоспособного состояния противопожарных систем в процессе эксплуатации и включает в себя:

а) периодическое проведение регламентных профилактических работ (Приложение №2 к настоящему договору);

б) составление и представление Заказчику инструкций по эксплуатации противопожарных систем;

в) технические рекомендации по улучшению работы противопожарных систем;

г) выезд на объект по вызову Заказчика в случае срабатывания противопожарных систем.

1.2.2. Техническое освидетельствование (индивидуальные испытания и комплексное опробование, проверка взаимодействия с другими инженерными системами здания) - проводится на предмет определения технического состояния противопожарных систем и возможности их дальнейшего использования по назначению.

# 2. Порядок сдачи и приемки работ

2.1. Работоспособность систем после проведения ТО проверяется Заказчиком, после чего Стороны в установленном порядке заполняют «Журнал регистрации работ по ТО» и заверяют записи своими подписями.

2.2. Отдельными актами оформляются работы по техническому освидетельствованию противопожарных систем, испытаниям внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, перекатке пожарных рукавов, испытаниям пожарных кранов и др.

2.3. При обнаружении неисправности оборудования Стороны подписывают дефектную ведомость.

2.4. По результатам выполненных работ по ТО за месяц Стороны подписывают акт приемки работ.

2.3. В случае отказа Заказчика подписывать акты, указанные в пункте 2.2. настоящего Договора, он в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставляет письменное обоснование своего отказа. Если обоснование не будет предоставлено в оговоренные сроки, обязательства Исполнителя по данному Договору считаются выполненными и выполненные работы подлежат оплате на условиях настоящего Договора. Замечания к выполненным работам, указанные в обоснованном отказе Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, подлежат устранению в течение 5 (пяти) рабочих дней или в иные согласованные с Заказчиком сроки. Работы по устранению таких замечаний выполняются Исполнителем собственными силами и за свой счет.

# 3. Стоимость работ и порядок расчета

3. Стоимость работ и порядок расчета

3.1. Стоимость работ является договорной и определяется Протоколом согласования договорной цены (Приложение №3 к настоящему Договору).

3.2. Стоимость учитывает работы по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем согласно регламенту (Приложение №2), а также аварийно-восстановительные работы (из расчета один аварийный выезд в квартал). При отсутствии аварийных выездов стоимость работ по ТО не пересматривается.

3.3. Дополнительные аварийные выезды, восстановительный ремонт, программирование противопожарных систем, замена оборудования и иные работы, не оговоренные в настоящем договоре, (далее – дополнительные работы) оплачиваются отдельно.

Стоимость дополнительных работ определяется по согласованной Сторонами смете или по затраченным человекочасам (чел./час) Исполнителя. Стоимость (чел./час) определяется Протоколом согласования договорной цены (Приложение №3 к настоящему Договору).

3.4. Оплата за выполненные работы производится ежемесячно в течение 5 рабочих дней после предоставления счетов на оплату и актов, подписанных Сторонами, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Контакт Заказчика для выставления счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.5. При отсутствии оплат, указанных п. 3.4. данного Договора, настоящий Договор считается незаключенным. Данное правило не распространяется на первый месяц действия настоящего Договора.

# 4. Права и обязанности Сторон

**4.1. Права Заказчика**

4.1.1. Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых Исполнителем.

4.1.2. Заказчик имеет право требовать от Исполнителя соблюдения правил техники безопасности и охраны труда, противопожарных и иных норм и правил, предусмотренных действующим законодательством РФ при выполнении работ по техническому обслуживанию противопожарных систем, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.

4.1.3. Получать от Исполнителя техническую информацию, необходимую для обеспечения бесперебойной работы противопожарных систем.

**4.2. Обязанности Заказчика**

4.2.1. Осуществлять эксплуатацию систем.

4.2.2. Осуществлять приемку работ, подтверждая это подписью в «Журнале регистрации работ по ТО».

4.2.3. Оформлять допуск Исполнителю для входа на территорию объекта.

4.2.4. Представлять Исполнителю необходимую документацию.

4.2.5. Оказывать содействие Исполнителю по его совместной работе с владельцем здания.

**4.3. Обязанности Исполнителя**

4.3.1. Проводить ТО в полном объеме, в установленные сроки.

4.3.2. Обеспечивать своих представителей, осуществляющих техническое обслуживание систем, необходимой контрольно-измерительной аппаратурой, инструментом, обменным фондом оборудования, расходным материалом, средствами индивидуальной защиты.

4.3.2. Оказывать по заявке Заказчика консультативные услуги по вопросам эксплуатации систем с выездом на Объект.

4.3.3. Обеспечивать оперативное прибытие на обслуживаемый объект для устранения возможных отказов систем по вызову Заказчика. Время реакции при получении заявки в рабочий день - 4 часа с начала следующего рабочего дня. Время реакции при получении заявки в нерабочий день - 6 часов с начала ближайшего рабочего дня.

4.3.4. Устранять неисправности систем по заявкам Заказчика. Для устранения неисправностей специалисты Исполнителя прибывают на Объект в согласованный с Заказчиком срок.

4.3.5. Соблюдать внутриобъектный режим, правила пожарной безопасности, действующие у Заказчика», и иные нормы и правила, предусмотренные действующим законодательством РФ при выполнении работ по техническому обслуживанию противопожарных систем.

4.3.6. Инструктировать своих сотрудников по правилам ПБ и ОТ.

4.3.7. По прибытии на объект, извещать ответственное лицо Заказчика и по получении от него разрешения приступать к работе.

4.3.8. В случае обнаружения неисправностей системы при проведении ТО Исполнитель обязан составить акт в присутствии представителя Заказчика.

4.3.9. Обеспечивать конфиденциальность информации по настоящему Договору.

# 5. Срок действия договора

5.1. Договор заключается на срок 1 (один) год с 01 мая 2020 г.

5.2. Договор считается продленным на следующий срок, если ни одна из Сторон не заявит о своем несогласии с продлением договора за месяц до истечения срока его действия.

5.3. Настоящий Договор может быть изменён или досрочно расторгнут Сторонами. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой Стороне с курьером, а также по электронной почте за 14 дней до даты расторжения.

5.4. При досрочном расторжении Договора Стороны в течение трех рабочих дней составляют Акт сверки для проведения взаиморасчетов. При этом оборудование остается у Заказчика, а Исполнителю компенсируются понесенные трудозатраты.

5.5. Все споры, возникшие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, а при не достижении результатов - в Арбитражном суде г. Москвы.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае невыполнения (ненадлежащего выполнения) Исполнителем работ по настоящему Договору Заказчик вправе потребовать безвозмездного устранения Исполнителем выявленных недостатков в выполненной им работе в сроки, установленные по согласованию Сторон.

6.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать уплату пеней в размере 0,1% от стоимости работ, определенной в настоящем договоре. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

6.4. Стороны не несут ответственности по обязательствам настоящего договора в случае стихийных бедствий, войны, выхода новых Указов и постановлений Правительства, изменяющих порядок взаимоотношений и расчетов. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны подтверждают свои обязательства и руководствуются действующим законодательством и нормативными актами, обязательными для Сторон.

6.5. Исполнитель несет полную ответственность за ущерб (вред), причиненный имуществу Заказчика и/или третьих лиц сотрудниками Исполнителя во время выполнения работ по настоящему Договору, а также в случае некачественного и (или) несвоевременного выполнения работ по Договору.

**7. Прочие условия**

7.1. На дополнительные работы, не предусмотренные настоящим Договором, оформляется отдельный договор.

7.2. В течение одного месяца с момента заключения настоящего Договора Исполнитель производят первичный осмотр и техническое освидетельствование противопожарных систем на Объекте Заказчика. По результатам Стороны составляют и подписывают акт первичного осмотра и технического освидетельствования противопожарных систем. Без подписанного акта первичного осмотра и технического освидетельствования противопожарных систем настоящий Договор считается незаключенным.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Все изменения, дополнения настоящего Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.5. В случае изменения юридического адреса, банковских реквизитов или обслуживающего банка Стороны обязаны в 5-дневный срок уведомить об этом друг друга.

7.6. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, в том числе:

Приложение №1 – Перечень объектов и стоимость ТО противопожарных систем.

Приложение №2 - Регламент работ по техническому обслуживанию противопожарных систем.

Приложение №3 – Протокол согласования договорной цены.

Приложение №4 – Перечень нормативных актов по техническому обслуживанию противопожарных систем.

**8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
|  | ООО «РСУ-211» |
|  | Юридический адрес: |
|  | 129329, город Москва, Кольская ул, д. 2 к. 6, эт./помещ. 7/XI ком. 6, 7. |
|  | ИНН 7702706294 КПП 771601001 |
|  | р/с 40702810138090004134 |
|  | в ПАО СБЕРБАНК г. Москва |
|  | к/с: 30101810400000000225 |
|  | БИК 044525225 |
| Генеральный директор | Генеральный директор  ООО «РСУ-211» |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П. Кищенко |
| М.П. | М.П. |